

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Красноозерное, Школьная ул, 8лита

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,22	2 622,95	1	0,04	504,84	-80,75
2	Запуск системы отопления	1	0,22	2 670,13	1	0,23	2 683,89	0,52
3	Консервация системы отопления	1	0,04	517,50	1	0,04	520,21	0,52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	0,46	5 510,40	96	0,50	5 902,08	7,11
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,60	7 145,96	1	0,60	7 182,41	0,51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,99	11 785,96	1	0,99	11 847,23	0,52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0,00		1	0,60	7 182,41	
	<b>Итого</b>		<b>2,53</b>	<b>30 252,90</b>		<b>3,00</b>	<b>35 823,07</b>	<b>18,41</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,65	7 777,60	0	0,00		
2	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,14	1 610,58	
3	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0,00		12	0,20	2 386,08	
4	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0,00		4	0,35	4 143,92	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0,00		1	0,31	3 747,30	
	<b>Итого</b>		<b>0,65</b>	<b>7 777,60</b>		<b>1,00</b>	<b>11 887,88</b>	<b>52,85</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	3,94	47 043,99	1	1,23	47 124,53	0,17
	<b>Итого</b>		<b>3,94</b>	<b>47 043,99</b>		<b>1,23</b>	<b>47 124,53</b>	<b>0,17</b>
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0,34	4 025,93	1	0,33	3 949,56	-1,90
	<b>Итого</b>		<b>0,34</b>	<b>4 025,93</b>		<b>0,33</b>	<b>3 949,56</b>	<b>-1,90</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)	144	2,02	24 161,76	144	2,11	25 211,52	4,34
2	Выкашивание газонов	3	0,36	4 250,73	3	0,45	5 365,80	26,23
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0,00		48	0,54	6 489,60	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,85	10 099,44	24	0,88	10 512,72	4,09
5	Мытье окон	1	0,04	539,88	1	0,05	561,80	4,06
6	Подметание территории	247	0,21	2 497,17	247	0,22	2 598,44	4,06
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0,20	2 406,36	12	0,21	2 504,40	4,07
8	Посыпка территории	20	0,05	598,00	20	0,05	626,20	4,72
9	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,60	7 138,60	20	0,62	7 425,40	4,02
10	Уборка газонов от случайного мусора	219	1,51	18 019,32	219	1,57	18 739,83	4,00

	<b>Итого</b>		<b>5,84</b>	<b>69 711,26</b>		<b>6,70</b>	<b>80 035,71</b>	<b>14,81</b>
	<b>Осмотры</b>							
1	Весенний осмотр	1	0,50	5 968,80	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	5 968,80	0	0,00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0,00		2	0,53	6 351,46	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0,00		2	0,05	581,18	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	1 226,58	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	1,83	21 763,38	
7	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,37	4 412,42	
	<b>Итого</b>		<b>1,00</b>	<b>11 937,60</b>		<b>2,88</b>	<b>34 335,02</b>	<b>187,62</b>
	<b>Услуги по управлению</b>							
1	АДС	12	0,67	7 998,24	12	0,70	8 356,32	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	52 047,96	12	4,53	54 077,28	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	22 084,56	12	1,92	22 920,24	3,78
	<b>Итого</b>		<b>6,88</b>	<b>82 130,76</b>		<b>7,15</b>	<b>85 353,84</b>	<b>3,92</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>							
1	Аварийное обслуживание	12	1,78	21 248,88	12	1,85	22 084,56	3,93
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	0	0,00		1	0,07	791,35	
3	Обслуживание ОПУ	12	2,82	33 660,00	12	2,93	35 006,40	4,00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0,18	2 141,41	0	0,00		
	<b>Итого</b>		<b>4,78</b>	<b>57 050,29</b>		<b>4,85</b>	<b>57 882,31</b>	<b>1,46</b>
	<b>Газ и вентиляция</b>							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,78	9 328,00	0	0,00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,68	8 180,85	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,18	2 093,04	1	0,18	2 093,04	
	<b>Итого</b>		<b>0,96</b>	<b>11 421,04</b>		<b>0,86</b>	<b>10 273,89</b>	<b>-10,04</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>26,92</b>	<b>321 351,37</b>		<b>28,00</b>	<b>366 665,81</b>	<b>1,04</b>

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	26,92
2	из них плата по текущему ремонту	0,00
3	из них содержание общего имущества	26,92
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	28,00
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №